

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 01/09/2019**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1762822/19(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'דינקין מיכאל' - 309478998 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי (להלן – העבודות) ביישוב חיפה - קריית חיים (להלן - האתר).

פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 66,433.44 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 01/09/2019 ועד ליום 01/09/2024, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1762822/19), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 66,433.44 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/09/2019 ועד ליום 01/09/2024. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

  
מיכאל רבזין  
חשב הרשות

  
גורי נדלר  
מנהל אגף בכיר תכנון  
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

  
ד"ר איריס פרינקל  
כהן  
יועצת משפטית

  
עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

01/09/2019 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1762822/19 (0) : מחוז : חיפה עירוני  
מס' פרויקט : 36751 : ישוב : חיפה - קרית חיים  
שם הפרויקט : התחדשות קרית חיים מע : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 01/09/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 66,433.44  
סיום ההתקשרות : 01/09/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116

**תחום עבודות**

מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי

**שם עבודה**

יועץ הידרולוגיה וניקוז לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית חיים חיפה

**תאור העבודה המבוקשת**

יועץ הידרולוגיה וניקוז לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית חיים חיפה  
שטח 1,030 דונם  
מס' יח"ד קיימות : 4000  
יח"ד חדשות מתווספות : כ-3500  
היועץ ידרש לקדם את התכנית תוך תיאום מלא בין המשרד, העירייה וצוות התכנון  
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה בסך 66,434 ש"ח כולל מע"מ  
המתכנן נבחר באמצעות הגרלה שנעשתה בין 2 מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון  
תחת התמחות מתאימה ומצויים בעומס כוכבית  
כשיר ראשון : מיאר 2013 דינקין מיכאל  
כשיר שני : חלמיש נימרוד  
כשיר שלישי : לביא נטיף אלגביש  
בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכת והרחבת ההתקשרות בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1762822/19 גרסא 0

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר	יועץ הידרולוגיה וניקוז	2.01	6,813.68	56,780.72
להתחדשות	לתכנית מתאר	2.02	1,703.42	
- עירונית	להתחדשות עירונית	2.03	5,678.07	
הידרולוגיה	קרית חיים חיפה	2.04	2,839.04	
ונגר עילי	עבוד פרוגרמטי של החלופות	2.04	2,839.04	
שלב - אב	בחירת חלופה מועדפת	2.05	2,839.04	
	עבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	2.06	2,839.04	
	עבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	2.07	11,356.14	
	קבלת המלצות הוועדה המקומית	2.08	2,839.04	
	קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	2.09	4,542.46	
	טיפול ומילוי התנאים להפקדה כולל	2.10	2,839.04	
	הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות	2.11	6,813.68	
	מתן תוקף לתכנית	2.12	5,678.07	
			<b>סה"כ(ש"ח)</b>	

**החלטה**

אושר בוועדה מיום 23.7.2019

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 66,433  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 01/08/2024

מס' פניה קודמת: \_\_\_\_\_

לחווה 9/1762822/19 גרסא 0

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק		לחווה 9/1762822/19 גרסא 0		רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	1
עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר				
0	0	0	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	309478998	מיאר 2013-דינקין *	מיכאל

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

27/08/2019 תאריך

תאריך

01/09/2019 תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 01/09/2019 15:13 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 01/09/2019



חוזר

**1 מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי**

חוזר 9/1762822/19 שינוי 0

יועץ הידרולוגיה וניקוז לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית חיים חיפה

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

15	שיפוע הקרקע	1,030.00	A -	שטח המתוכנן בתוכנית בדונם
257	שטח התוכנית שמתוכנן ב-1:500	25,500	B -	מספר התושבים העתידי בתוכנית

1.025	E1 -	מקדם קנה מידה	2.212	A1 -	שכר בסיסי בש"ח לדונם
1.0069	E2 -	מקדם מדד	0.514	B1 -	שכר בסיסי בש"ח לתושב
1.000	E4 -	מקדם מורכבות מוניציפאלית	1.400	K -	מקדם קבוע
1.000	E7 -	מקדם צירוף שרותים	1.075	C -	מקדם שיפוע
			2.3760	D -	מקדם היקף

$$\text{שכר טירחה} = (A * A1 + B * B1) * 1.400 * C * D * E1 * E2 * E4 * E7$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
2.01	ביורורים מוקדמים, איסוף חומר רקע ולימודו, ניתוח הממצאים והצגתם והכנת דו"ח מצב קיים	0	12.0	6,813.68
2.02	הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה תכנונית עקרונית	0	3.0	1,703.42
2.03	הכנת חלופות להתחדשות בהתאם ליעדי התכנון	0	10.0	5,678.07
2.04	עיבוד פרוגרמטי של החלופות	0	5.0	2,839.04
2.05	בחירת חלופה מועדפת	0	5.0	2,839.04
2.06	עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	0	5.0	2,839.04
2.07	עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט, התקנון והנספחים הדרושים להליך הסטטוטורי. הגשת תוכנית לוועדה המקומית	0	20.0	11,356.14
2.08	קבלת המלצות הוועדה המקומית	0	5.0	2,839.04
2.09	קידום התכנית בוועדה המחוזית עד קבלת החלטה	0	8.0	4,542.46
2.10	טיפול ומילוי התנאים להפקדה כולל, במידת הצורך, הגשת וקידום הטיפול בתוכנית עד לאישורה ע"י המועצה הארצית לרבות הוועדות שלידיה וגופים סטטוטוריים אחרים	0	5.0	2,839.04
2.11	הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות	0	12.0	6,813.68
2.12	מתן תוקף לתכנית	0	10.0	5,678.07
	<b>סה"כ שכר</b>			<b>56,780.72</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 06/2019 בסך 101.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	56,780.72
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	56,780.72

## עומס מתכננים

ממוין לפי : התמחות , עומס

מס' מתכנן	עומס לא חתומים	עומס חתומים	% הפחתת עומס	רמת התמחות	התמחות	ישוב ספק	שם ספק	מס' ספק
0	פזילה נטו	*	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	עמר	חלמיש נימרוד	54709837
0	כסיר האלון	*	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	אשדוד	מיאר 2013-דינקין מיכאל	309478998
0	כסיר, א.ש.		20	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	אזור	לביא נטיף אלגביש 2014 בע"מ	515112142
0		49,114	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	קרית אונ	הידרומודול - פולק שמואל בע"מ	512077702
0		53,485	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	יעד	נהרא ופשטיה בעמ	514224815
0		80,697	20	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	רמת גן	מלין מהנדסים בע"מ	510172182
0		92,645	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	בית חנניה	אייל שלו	57879116
0		95,113	30	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	פתח תקוה	פלגי מים בע"מ	510681984
0		101,036	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	כרמיאל	הידרומאפ בע"מ	514168442
0		110,159	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	גילון	מ.רוזנטל מהנדסים בעמ	514330752
0		140,280	30	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	חיפה	בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ	512736612
0		146,488	30	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	תל אביב-יפו	חסון ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ	510720816
0		178,487	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	מסד	ענבל הנדסה בע"מ	515189504
0		232,456	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	הרדוף	ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ	515207983
0		313,355	20	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	רמת גן	קבוצת מ מ דרום בע"מ	515191476

רשימת מתכננים - 15 נמצאו

סוף הדו"ח

\* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.